



# PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

---

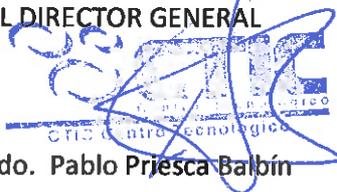
Nº de Expediente: CT- 01/2014

**Contratación de la prestación del servicio de limpieza de las instalaciones de Fundación CTIC- Centro Tecnológico y zonas comunes del Edificio Centros Tecnológicos para el año 2014**

Gijón, 03 de Marzo de 2014

EL DIRECTOR GENERAL

Fdo. Pablo Prjesca Balbín



## ÍNDICE

<b>I – OBJETO DEL CONTRATO .</b> ....	<b>3</b>
<b>II – CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN.</b>	
<b>1. Relación de dependencias objeto de limpieza</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Periodicidad del servicio y mínimo de horas manuales a realizar</b> .....	<b>3</b>
<b>3. Planificación de los trabajos</b> .....	<b>4</b>
<b>III – ESTRUCTURACIÓN DE LA PROPUESTA</b> .....	<b>4</b>
<b>IV – OTRAS CONSIDERACIONES</b> .....	<b>4</b>



## I - OBJETO DEL CONTRATO.

Constituye el objeto del presente contrato la prestación del servicio de limpieza de las instalaciones de Fundación CTIC- Centro Tecnológico, que a continuación se relacionan, así como el tiempo mínimo destinado a cada una de ellas.

La limpieza de estas dependencias consistirá en la limpieza de suelos, baños, mobiliario, puertas, vaciado de papeleras, reposición de papel higiénico y secamanos, etc. de todos los elementos existentes en las mismas.

## II - CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL SERVICIO OBJETO DE CONTRATACIÓN.

### 1. Relación de dependencias objeto de limpieza

- a) Oficinas situadas en el Edificio Centros Tecnológicos, distribuidas en 4 plantas de 170 m<sup>2</sup> por planta.
- b) Laboratorio y un office-comedor dotado de electrodomésticos, situado en la planta -2.
- c) 6 Servicios higiénicos.
- d) Zonas comunes compuestas de hueco de escalera (5 plantas), ascensor, hall de entrada, explanada de entrada y escaleras adyacentes.
- e) Una terraza.

### 2. Periodicidad del Servicio y mínimo de horas mensuales a realizar

El servicio de mantenimiento preverá, como mínimo, las siguientes intervenciones, que tendrán una dedicación de, al menos, 80 horas al mes:

- a) Limpieza general diaria de, al menos, una planta de las zonas de trabajo y zonas comunes.
- b) Limpieza de servicios higiénicos diaria.
- c) Limpieza de office-comedor y terraza diaria.

### 3. Planificación de los trabajos.

Se planificarán las intervenciones de mantenimiento en función de las intervenciones mínimas indicadas y se balancearán tiempos y recursos en función de las necesidades puntuales que puedan surgir en función de la actividad o necesidades puntuales.



Todas las intervenciones se realizarán en horario de tarde. Todas las intervenciones que supusieran una ampliación de horarios o costes tendrán que ser consensuadas con los responsables de mantenimiento.

### **III - ESTRUCTURACIÓN DE LA PROPUESTA.**

La propuesta se estructurará tal y como se indica en el pliego de condiciones administrativas particulares, desglosando los costes asociados a cada una de las intervenciones.

### **IV - OTRAS CONSIDERACIONES.**

La empresa adjudicataria estará obligada a colocar los suministros de papel secamanos e higiénico en los servicios independientemente de si el suministro es propio o ajeno.

