

# Un corazón inteligente para los edificios antiguos

El proyecto europeo Heart convertirá viviendas ya construidas en eficientes

El CTIC y la empresa García Rama aportan sensores, controladores y fachadas 'envolventes' para lograr su eficiencia energética

:: JOSÉ LUIS RUIZ

GIJÓN. Cuando se habla de los edificios inteligentes parece que sea algo reservado a las últimas construcciones que integran las más modernas tecnologías, pero ahora también será posible dotar de inteligencia a los edificios construidos hace décadas.

Gracias al proyecto europeo Heart (Holistic Energy and Architectural Retrofit Toolkit), se podrán rehabilitar edificios de viviendas para hacerlos energéticamente más eficientes y conseguir que gestionen el gasto de un modo más eficaz. Enfocado a las viviendas sociales, el proyecto estudia cómo implementar una serie de dispositivos y sensores que recojan toda la información necesaria para utilizar el calor y el frío en función de las necesidades de sus residentes.

Mediante la instalación de unos

'fancoils' (semejantes a los radiadores actuales), que llevan integrados varios sensores, se recogen todos los datos necesarios, como temperatura, humedad o calidad del aire de cada estancia. Esa información se procesa en un 'cerebro' central que determina si hace falta intervenir con calor, frío o ventilación. Esa unidad central tiene en cuenta además factores externos como la temperatura y humedad exteriores o, a través de internet, la previsión meteorológica para las siguientes horas. En función de todos esos datos, puede decidir actuar autónomamente o indicar a los residentes la conveniencia de hacerlo.

Para que el edificio pueda conservar el calor o el frío que ya tiene, también se recubre exteriormente con una 'envolvente', una cubierta a modo de abrigo aislante que protege a la fachada y a los elementos exteriores de la meteorología. Estas fachadas envolventes consiguen crear una cámara de aire entre la fachada original y el nuevo recubrimiento que impide que se acumule la humedad y penetre en las casas, así como aislar del frío y del calor al edificio. En ella se pueden instalar diversos sensores que in-



Martín Álvarez, Jorge García Rama, Susana García Rama y Belén Garzón. :: LUIS SANTIAGO

diquen igualmente al 'cerebro' del sistema cuál es realmente el tiempo que hace en el exterior.

Es justamente la herramienta que desarrolla el Centro Tecnológico de la Información y la Comunicación (CTIC) la que se encarga de que todos los dispositivos se integren y haya una correcta comunicación entre los sistemas de calefacción, refrigeración y ventilación, placas fotovoltaicas, suministro de la red eléctrica, así como

los sensores de temperatura, humedad, luminosidad y CO2 que se colocan en el interior y el exterior de la vivienda.

## 60% de ahorro energético

En este proyecto, coordinado por Politecnico di Milano (Polimi) y financiado por la Unión Europea, participan 16 socios de 10 países. Entre ellos hay dos participantes asturianos, los únicos españoles: el CTIC desarrolla los controladores y sensores de todo el sistema, y la empresa de rehabilitación García Rama fabrica las fachadas con envolvente térmica.

Según los cálculos de sus expertos, rehabilitar un edificio atendiendo a las directrices de Heart supondría reducir la duración de las obras en al menos un 30% y permitiría una reducción del consumo energético del

60% respecto a lo que se consumía antes de la rehabilitación. Los periodos de amortización de la inversión serían inferiores a los 15 años.

Heart comenzó a desarrollarse en octubre de 2018 y está previsto que se complete en 2020. «Para entonces tendremos dos edificios rehabilitados con este sistema que servirán como piloto. Uno en Italia y otro en Francia, en Lyon», explica Susana García Rama.

Los participantes en el proyecto apuestan por empezar rehabilitando edificios de viviendas de titularidad pública o dedicadas al alquiler social «porque es más fácil que las administraciones decidan aplicar este estándar a que se pongan de acuerdo los propietarios de una comunidad para realizar una inversión de esta magnitud».

Un 'cerebro central' determinará si una estancia necesita calor o renovar el aire

## Los vecinos de Nuevo Rocés piden que «se mantenga la estética del barrio»

:: MARLA NIETO

GIJÓN. Respaldados por la Federación de Asociaciones de Vecinos de la Zona Urbana (FAV) y la Asociación de Vecinos de Nuevo Rocés, los residentes del barrio cogieron las pancartas para mostrar su rechazo a la construcción de la torre 'Insignia' en la propia parcela. Se trata de una obra que estuvo paralizada y ahora la van a retomar.

Los afectados aseguran no estar en contra de que se construya «siempre

que se mantenga la estética del barrio». Según dos de los vocales de la Asociación, Alejandro López y Tania Gordaliza, «construir una torre de 13 alturas cuando la media del barrio es de 6, nos parece desmedido». Además, dijeron César García y Marta Arango, dos de los afectados: «Estamos llenos de zona rural, se perdería visibilidad y ensombrecería los alrededores». Quieren, también, ver cómo se posicionará la nueva alcaldesa, Ana González, ante esta reivindicación.

Tras la manifestación se reunieron en asamblea para concretar las acciones que llevarán a cabo en adelante. Entre ellas, destacaron la de constituir un grupo de coordinación entre la FAV, la Asociación de Vecinos y los residentes; la extensión de la campaña 'Torres no' por el barrio y la ciudad; solicitar una reunión con la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio del Principado (CUOTA) y realizar una acción este jueves a las 18.30 en la avenida de la Argentina.



Vecinos en plena manifestación, en Nuevo Rocés. :: CAROLINA SANTOS



**RECLAMAMOS LOS INTERESES ABUSIVOS DE TUS TARJETAS DE CRÉDITO AL CONSUMO (TARJETAS REVOLVING)**

**1º CONSULTA GRATUITA NO PAGUES DE MÁS.**

**LLÁMANOS AL 985 172 413 Y TE AYUDAREMOS**

Plaza Florencio Rodríguez, 2 - 1º F (antes C/ Moros 2) - 33206 GIJÓN  
Fax. 985 175 425 - www.rvabogados.es e-mail: info@rvabogados.es

**CAMBIO CHALET EN GIJÓN**

BUENA ZONA  
350 m<sup>2</sup> A ESTRENAR

**LO CAMBIO POR PISO**

VALORANDO AMBOS  
Y PAGANDO LAS DIFERENCIAS QUE HUBIERA

**Visitas 985 39 17 00**